

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej będącej własnością gminy Topólka w udziale stanowiącym ½ w prawie własności nieruchomości położonej we wsi Wandynowo, gm. Bytoń przeznaczonej do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730, poz. 935), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 820, poz. 1509) oraz uchwały Nr X/62/04 Rady Gminy Topólka z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 41, poz. 655).

zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w formie przetargu ustnego nieograniczonego udział gminy Topólka stanowiący ½ w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Wandynowo, gm. Bytoń, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Topólka na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka adres: (<http://www.bip.topolka.pl/>).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki gruntami.

§ 4. 1) Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania,
2) Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Topólka w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://www.bip.topolka.pl/>).

WÓJT GMINY

Marek Dybowski

Wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością gminy Topółka w udziale stanowiącym 1/2 w prawie własności nieruchomości przeznaczzonej do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 820, poz. 1509), Wójt Gminy Topółka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczzonej do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczzonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy przypadających gminie Topółka z uwzględnieniem 1/2 udziału	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	113/1	WL1R/00025083/7	Pow. ca działki 2,8100 ha w tym: Tr – 2,7500 ha Ls – 0,0600 ha	Nieruchomość gruntowa stanowi współwłasność gminy Topółka i gminy Bytów w udziale 1/2. Do dzierżawy przeznaczają się część działki 113/1 w udziale gminy Topółka wynoszącym 1/2 w stosunku do wydzierżawianego obszaru o pow. 0,7400 ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny gminnego wypiska NU 1 Sposób zagospodarowania – na cel związany z działalnością gospodarczą.	35 miesięcy od podpisania umowy	- min. 4 tys. zł netto miesięcznie (ustalony czynsz powiększony o należny podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki tego podatku), - I rata czynszu płatna z góry za okres 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy z	- I rata płatna jednorazowo w terminie 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy na podstawie wystawionej faktury VAT przez gminę Topółka, - raty miesięczne płatne w terminie do 15	Udział stanowiący 1/2 w prawie własności nieruchomości zostanie wydzierżawiony w formie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat ogłoszonego, zorganizowanego i przeprowadzonego przez Wójta Gminy Bytów dla łącznego udziału obu gmin

				sklasyfikowanego jako Tr – tereny różne tj. część działki o ogólnej pow. 2,8100 ha, położonej we wsi Wandynowo, obręb Wandynowo, gm. Bytoń.				dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu, - następne raty czynszu (za kolejny miesiąc obowiązywania umowy) płatne w okresach miesięcznych, - na dzierżawcy cięży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.	dnia każdego za każdy bieżący miesiąc obowiązywani a umowy na podstawie wystawionej faktury Vat przez gminę Topólka.	w prawie własności nieruchomości.
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (tj. od dnia **01 września 2017 r.** do dnia **21 września 2017 r.**) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Topólce, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka pod adresem: (<http://www.bip.topolka.pl/>)

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego i Promocji Gminy, pokój nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. (54)2869910.

WÓJT GMINY
Marek Dybowski